

# 住宅祭ザ・ファイナル

7/22~25、31

10:00~17:00

いよいよ夏本番! 家族の夢をかなえるマイホーム計画もラストパート! 東根の新しい街「樺タウン2」で22日から開催の「住宅祭ザ・ファイナル」は、理想的な最新住宅と生活環境をじっくり体感できる最後のチャンスです! ご見学の方にはおいしいプレゼントもご用意。ぜひお気軽にご来場ください!

合計5日間開催!!

抽選会  
各日10名

見学者特典プレゼント!

●冷やし中華  
食べ比べ4食組

または

●瀬戸内  
涼風そーめん10束



お子さまに

●花火セット  
「花火は最高」



ファミリーキャラクター  
●スポーツタオル



新規  
来場者  
特典

●BOXティッシュ



各ブロックから  
それぞれ1棟以上、  
計3棟以上見学すると  
BOXティッシュ5箱プレゼント!  
※詳しくはスタッフにお尋ねください

●BOXティッシュ2箱



## 夏祭り縁日

22(木・祝)、23(金・祝)

●トロピカル  
スペシャルかき氷  
●ベリーベリー  
スペシャルかき氷



24(土)、25(日)

●クロッフル  
●スーパーボールすくい  
●大人気キャラクター抽選会

31(土)

●どんどん焼き  
●ばたばた魚釣り  
●大人気キャラクター  
抽選会

ばたばた  
魚釣り▶

クロッフル▶

スーパーボールすくい▶



どんどん焼き▶



大人気キャラクター



22(木・祝)

山形「道の駅」限定商品

●やまがた道の駅  
クッキーシューラスク



23(金・祝)

●うろこや1500円分  
商品券 (うろこや東根店)



24(土)

●「牛若丸」  
お食事券  
1500円分



25(日)

●はえぬき2キロ  
(丸公)



31(土)

●鉢植え  
(やなぎや)



※イラストは  
イメージです

※各プレゼントはなくなり次第終了します。  
ご了承ください。

全  
16  
棟

ウッドホーム/ウノハウス/EXCEED HOME/クレバリーホーム/ササキハウス  
新庄・鈴木・柴田組/住友林業/デワホーム/セクスイハイム東北/セルコホーム  
東北ミサワホーム/那須建設/沼澤工務店/ハピッシュホーム/桧家住宅/ヤマムラ

### 新型コロナウイルスへの対応策について

- スタッフはマスク着用の上、手指除菌を徹底しています。
- ご来場の際は、マスクの着用をお願いします。
- 除菌薬を設置しますので、入場の際には手指除菌にご協力ください。

やましん  
住宅展示場  
東根

けやき  
樺タウン2

東根プライムタウン内

お問い合わせ/山形新聞社事業部住宅展示場担当  
山形市旅籠町2-5-12 ☎023(642)7955

主催/山形新聞社  
後援/東根市

# 「櫛タウン2」のモデルハウスをお譲りします!! 家具やカーテンなど装備品付き

※一部含まれない物もありますのでご了承ください。

※「櫛タウン2」は7月末まで展示場として運営します。  
※モデルハウス・駐車場区画の引き渡しは展示場の運営終了後になります。

### ウッドホーム 4LDK

**2,680万円** (税込み)  
ウッドホームの家

■建物面積  
1F面積 / 55.06㎡ (16.68坪)  
2F面積 / 55.31㎡ (16.76坪)  
合計 / 110.37㎡ (33.44坪)  
■延床面積 / 114.27㎡ (34.50坪)  
■土地面積 / 214.90㎡ (65.12坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 宮城県知事免許(1)第6672号●所属団体 / 宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 株式会社ウッドホーム 本社・仙台 010-022-1338  
山形市平清水1丁目1-66 ☎023-687-1742

### ササキハウス 4LDK

**4,000万円** (税込み)  
ノイエプラス

■建物面積  
1F面積 / 64.59㎡ (19.50坪)  
2F面積 / 49.68㎡ (15.00坪)  
延床面積 / 114.27㎡ (34.50坪)  
■土地面積 / 200.87㎡ (60.81坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 山形県知事(3)第2346号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 株式会社ササキハウス 山形市流通センター1丁目8-1 ☎0120-22-4727

### デワホーム 3LDK

**3,980万円** (税込み)  
スモリの家×YUACACO

■建物面積  
1F面積 / 70.38㎡ (21.28坪)  
2F面積 / 55.48㎡ (16.78坪)  
延床面積 / 125.86㎡ (38.06坪)  
■土地面積 / 201.68㎡ (61.01坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 山形県知事(4)第205号●所属団体 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 株式会社デワホーム 山形市嶋北3丁目2-21 ☎023-682-7828

### 東北ミサワホーム 3LDK+蔵

**4,100万円** (税込み)  
CENTURY Stylepro HIRAYA

■建物面積  
1F面積 / 91.69㎡ (27.73坪)  
2F面積 / 91.69㎡ (27.73坪)  
蔵収納 / 30.83㎡ (9.32坪)  
■土地面積 / 200.91㎡ (60.77坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木質/枠組壁工法 平家建て●宅建免許 / 国土交通大臣(3)第3827号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 東北ミサワホーム(株) 山形支店 山形市寿町14-9 ☎0120-033-070

### ハピッシュホーム 4LDK

**3,380万円** (税込み)  
リラシリーズ

■建物面積  
1F面積 / 61.69㎡ (18.66坪)  
2F面積 / 51.75㎡ (15.65坪)  
延床面積 / 113.44㎡ (34.31坪)  
■土地面積 / 214.85㎡ (64.99坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 山形県知事(1)第2642号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 幸栄建設株式会社 東根市宮崎5丁目1-37 ☎0237-43-2362

### ウンノハウス 4LDK

**4,280万円** (税込み)  
EPOCH-NX+

■建物面積  
1F面積 / 76.00㎡ (22.99坪)  
2F面積 / 62.65㎡ (18.95坪)  
延床面積 / 138.65㎡ (41.94坪)  
■土地面積 / 201.28㎡ (60.88坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 国土交通大臣(14)第747号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 株式会社ウンノハウス 山形市大野目4丁目1-37 ☎0120-63-5339

### 新庄・鈴木・柴田組 3LDK+タミスペース

**3,241万円** (税込み)  
ハグハウス「南欧テイスト」

■建物面積  
1F面積 / 63.76㎡ (19.29坪)  
2F面積 / 57.96㎡ (17.53坪)  
延床面積 / 121.72㎡ (36.82坪)  
■土地面積 / 214.84㎡ (64.99坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 山形県知事(1)第2680号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 株式会社 新庄・鈴木・柴田組 新庄市十日町2760番地の9 ☎0120-85-3651

### セクスイハイム東北 3LDK+タミスペース

**4,748万円** (税込み)  
ハルフェン

■建物面積  
1F面積 / 66.40㎡ (20.08坪)  
2F面積 / 59.47㎡ (17.98坪)  
延床面積 / 125.87㎡ (38.07坪)  
■土地面積 / 201.42㎡ (60.92坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 軽量鉄骨造二工工法2階建て●宅建免許 / 国土交通大臣(3)第749号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 セクスイハイム東北(株) 山形支店 山形市桜田東1丁目10-34 ☎0120-33-8163

### 那須建設 3LDK

**4,100万円** (税込み)  
自由時適

■建物面積  
1F面積 / 68.08㎡ (20.59坪)  
2F面積 / 57.96㎡ (17.53坪)  
延床面積 / 126.04㎡ (38.12坪)  
■土地面積 / 201.31㎡ (60.89坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 国土交通大臣(3)第741号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 無垢の家づくり 那須建設株式会社 山形市馬見ヶ崎1-14-8 ☎0120-681-280

### 桧家住宅 3LDK+小裏収納

**3,380万円** (税込み)  
スマート・ワン V11-04

■建物面積  
1F面積 / 56.72㎡ (17.12坪)  
2F面積 / 53.88㎡ (16.25坪)  
延床面積 / 110.54㎡ (33.37坪)  
■土地面積 / 214.85㎡ (64.99坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 国土交通大臣(3)第808号●所属団体 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 桧家住宅 山形市清水展示場 山形市平清水1丁目1-66 ☎023-687-0938 FAX023-687-0939

### EXCEED HOME 3LDK

**売約済**  
SKY garage

■建物面積  
1F面積 / 84.25㎡ (25.49坪)  
2F面積 / 54.65㎡ (16.53坪)  
延床面積 / 138.90㎡ (42.02坪)  
■土地面積 / 200.95㎡ (60.80坪)

問 株式会社EXCEED 山形市清住町3丁目10-6 ☎023-676-5777

### 住友林業 4LDK

**4,400万円** (税込み)  
The Forest BF

■建物面積  
1F面積 / 61.69㎡ (18.66坪)  
2F面積 / 61.90㎡ (18.72坪)  
延床面積 / 123.59㎡ (37.38坪)  
■土地面積 / 214.98㎡ (65.03坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造2階建て●宅建免許 / 国土交通大臣(14)第687号●所属団体 / (一社)不動産協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 住友林業株式会社 山形支店 山形市馬見ヶ崎1-22-26 ☎0120-576-675

### セルコホーム 4LDK

**売約済**  
ザ・ホーム(2×4)

■建物面積  
1F面積 / 59.62㎡ (18.03坪)  
2F面積 / 55.40㎡ (16.75坪)  
延床面積 / 115.02㎡ (34.79坪)  
■土地面積 / 201.10㎡ (60.83坪)

問 セルコホーム(株) 山形支店 山形市嶋北4丁目6-14 ☎023-682-2111

### 沼澤工務店 4LDK+車庫

**売約済**  
伝心の家

■建物面積  
1F面積 / 98.54㎡ (29.75坪)  
2F面積 / 77.01㎡ (23.25坪)  
延床面積 / 175.55㎡ (53.00坪)  
■土地面積 / 201.68㎡ (60.88坪)

問 株沼澤工務店 本社・新庄市十日町6397-17 TEL0233-22-8017  
山形支店・山形市元木2丁目10-6 TEL023-629-7562

### ヤマムラ 3LDK

**3,500万円** (税込み)  
ミルウォーカーの家

■建物面積  
1F面積 / 62.69㎡ (18.96坪)  
2F面積 / 61.20㎡ (18.51坪)  
延床面積 / 123.89㎡ (37.47坪)  
■土地面積 / 214.85㎡ (64.99坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造(枠組工法)2階建て●宅建免許 / 国土交通大臣(3)第784号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 (株)ヤマムラ 新庄営業所/ショールーム 新庄市千町11-5 TEL0233-28-8086

### クレバリーホーム 4LDK

**3,968万円** (税込み)  
CXシリーズ36S

■建物面積  
1F面積 / 67.07㎡ (20.28坪)  
2F面積 / 52.79㎡ (15.96坪)  
延床面積 / 119.86㎡ (36.25坪)  
■土地面積 / 201.28㎡ (60.88坪)

●建築年月 / 令和2年5月●構造 / 木造互貫2階建て●宅建免許 / 山形県知事(3)第2937号●所属団体 / (公社)山形県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟●取引態様 / 売主

問 新山形ホームテック(株)(クレバリーホーム天童店) 天童市一日町3丁目4-37 ☎023-665-4781

## 「櫛タウン2」に出展しているメーカーの売地(建築条件付き)です。

※詳細は各売主にお問い合わせください。

区画	売主	面積	価格(税込み)	問い合わせ
01	桧家住宅	184.78㎡(55.90坪)	730.0万円	022-781-5705
02	桧家住宅	185.78㎡(56.20坪)	920.0万円	022-781-5705
03	ウッドホーム	234.74㎡(71.01坪)	820.4万円	0120-02-1338
04	デワホーム	売約済		
05	ササキハウス	234.67㎡(70.98坪)	718.2万円	023-622-4727
06	ササキハウス	234.99㎡(71.08坪)	931.2万円	023-622-4727
07	桧家住宅	185.87㎡(56.23坪)	920.0万円	022-781-5705
08	住友林業	185.82㎡(56.21坪)	820.4万円	0120-576-675
09	ウンノハウス	201.38㎡(60.91坪)	464.0万円	0120-31-5283
10	那須建設	201.22㎡(60.86坪)	464.0万円	0120-681-280
11	セクスイハイム東北	売約済		
12	新庄・鈴木・柴田組	214.64㎡(64.93坪)	656.5万円	0120-853-651
13	ヤマムラ	214.82㎡(64.98坪)	756.5万円	0233-28-8086
14	デワホーム	売約済		
15	ササキハウス	売約済		
16	セルコホーム	売約済		
17	ウンノハウス	売約済		
18	幸栄建設	売約済		
19	セクスイハイム東北	売約済		
20	那須建設	214.81㎡(64.97坪)	851.5万円	0120-681-280
21	住友林業	売約済		
22	ササキハウス	売約済		
23	沼澤工務店	売約済		

建築条件付きの土地は、売買契約後3カ月以内に売主と建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約はなかったことになり、売主はお預かりした金金を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡す必要があります。



# 櫛タウン2

東根プライムタウン内

お問い合わせは / 山形新聞社事業部住宅展示場担当  
山形市旅籠町2-5-12 ☎023(642)7955 主催 / 山形新聞社 後援 / 東根市

### ■分譲地・展示場の概要

- 所在地: 東根市大字蟹沢字福ノ越・中林地区(分譲後に地番確定) ●地目: 宅地(引き渡し時宅地)
- 開発整理番号: 第1242号(平成31年1月11日) ●開発面積: 35,726.18㎡ ●交通: JRさくらんぼ東根駅西口徒歩11分 ●都市計画区域: 非線引き区域 ●用途地域: 第1種住居地域・準工業地域 ●建ぺい率: 60% ●容積率: 200% ●学区: 中部小学校・第一中学校 ●接道: 開発道路(市道予定)幅員6~8m ●設備: 公共上下水道宅内配管引き渡し ●備考: 電柱・支線設置の区画あり、地役権設定区画あり(No.09, No.10, No.16, No.17, No.18) 広告有効期限 / 7月末日

新型コロナウイルスへの対応策について

- スタッフはマスク着用の上、手指除菌を徹底しています。
- ご来場の際は、マスクの着用をお願いします。
- 除菌薬を設置しますので、入場の際には手指除菌にご協力ください。



やましん住宅展示場 検索